

MÍÐBÆR SELFLOSS - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 22.08.2018 OG AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28.08.2018

MKV. 1:1000

Greinargerð.
Í gildi er deiliskipulag fyrir miðbæ Selfloss samþykkt 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulagsupplærðri eru eftirfarandi:

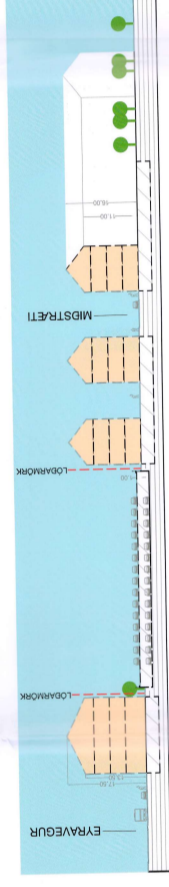
1. Götur A- og B-gata fá ný heiti.
2. C-gata er tekið út.
3. Lóðarmörkum og húsnúmerum er víða breytt.
4. Bláamörkum aftan við Eyraveg 3-7 er stækkað og nn- og úteyrsia í bláhusið er frá Kirkjuveg. Heimilt er að hafa bláhusið hálfmúrgratið sbr. nýja sneiðingu.
5. Einstöfna er breytt á Míðstræti, verður núna frá austri til vesturs.
6. Bláskallari á Míðstræti 6 er stækkaður undir allan byggingarettinn, en byggingareitur er á möti stækkaður fyrir bláskallanum til austurs. Sérstakur byggingareitur á lóðinni er merktur fyrir Hlífnartún.
7. Gerður er byggingareitur á lóðinni Austurvegur 2a-b, fyrir yfirbyggingu á torgi milli hússins og húsa á lóðinni Míðstræti 3.
8. Gerð er sérstök lóð fyrir dreifstöð á lóðinni Austurvegur 2a-b.

EFTIR



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU

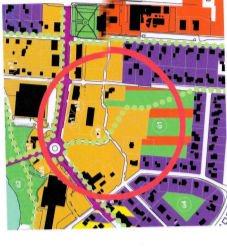
MKV. 1:1000



SNEIÐING A-A

MKV. 1:500

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu.
Bætt er við kvóð um trjágróður á lóðinni nr 3b við Eyraveg.
Lóðarmörk Austurvegur 8a haldast óbreytt.
Byggingarétt á lóðinni nr. 10-12 breytt þannig að hann verður 4 reitir með þriggja hæða húsum á suðurlínu en fjögurra hæða húsi á norðurlínu. Kjallari heimilaður undir húsum og húta lóðar.
Lóðarmörkum og góðuleikum bætt á sneiðingu A-A.



Arborg aðskiptulag 2010-2030,
úr þéttbýlisupplærðri fyrir Selfloss

SKÝRINGAR

	MÖRK SKIPULAGSSVEIÐS
	LÓÐARMÖRK
	LÓÐARMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
	BYGGINGAREITUR
	BYGGINGAREITUR HEIMILABÆTT
	BUNDIN BYGGINGARLÍNA
	NOÐRANDEI BYGGI
	BYGGINGAR SEM MEGA VÍKA
	TORGVEIÐI OG LÖBIR
	GARÐSVEIÐI
	KVÓÐ UM TRÁGRÓÐUR
	KVÓÐ UM GÖNGULEIÐ
	KVÓÐ UM AÐKOMU
	KVÓÐ UM TENGINGU VÍÐ BELGAGARÐ
	SKIPULAGSFORMUNAR
	GATA
	ENSTENUGATA
	DREIFSTÓÐ
	HELDASTÆFEND LÓÐAR
	ZALÍFUR
	FÖLÐ HEIÐA
	INN- OG ÚTEYRSIA
	BLÁKALLARA
	BLÁSTRÆÐI FYRIR
	HREYFIMÁLADA
	SVA MÖRUMAT GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKALMALA DAGSETT 08.09.2017

Þessi deiliskipulag hefur verið tekið tillit til í samráði við stjórn 1. og 2. deildar stjórnartíðinda nr. 12/2018 og samþykkt í stjórnartíðinda 22.08.2018 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 28.08.2018.

Tilgangur var auglýst í Stjórnartíðinda nr. 22/2018 og 23/2018.

Með áherslu á að upplærðri sé tekið tillit til.

Auðveldi og hagsæld.

Stjórnartíðindi
Sveitarfélagið Arborg

Auglýsing um gæðskilvæðni og gæðskilvæðni
Sveitarfélagið Arborg

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018

Stjórnartíðindi nr. 22/2018 og 23/2018